

NYILATKOZAT ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN

VÁSÁRLÁSÁHOZ

(*gazdálkodási ügyintéző*)

Ingatlan címe: 3152 Nemti Kossuth út 171.

Ingatlan helyrajzi száma: Nemti, 282.

Művelési ága: Kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület

Területe: 1273 m²

Eladási ár: Az ingatlan értékbecslését a Mátra- Mérnök Kft (Kovács Tibor) végezte. Az értékbecslés alapján az 282. hrsz.-ú ingatlan értéke 5.000.000.- Ft.

Véleményezés, javaslat:

Az értékelt ingatlan Nemti község belterületén található, az épület jelenleg lakóház-udvar-gazdasági funkciót tölt be. Azonban kisebb vállalkozás is tervezhető az ingatlanon, mezőgazdasági tevékenység is végezhető, mert az ingatlanhoz nagy kert is tartozik, amely művelésre alkalmas. Az ingatlan a szükséges közműves ellátással rendelkezik (ivóvíz, szennyvíz, villany közmű csatlakozás biztosított, gázcsanak az ingatlanon belül). Az ingatlan területén gépjármű is elhelyezhető.

Az ingatlan megvásárlásával az önkormányzat vagyona gyarapodik. A 2013. évi start közmunkaprogram pályázatban már vannak elképzeléseink arról, hogy itt egy savanyító üzemet fogunk beindítani. A kertben megtermelt zöldségfélét fogjuk tovább hasznosítani, a közfoglalkoztatás keretén belül. Javasolom az ingatlan megvásárlását.

Nemti, 2012. október 16.

Végh Józsefné
gazdálkodási főea.

Dátum:2012. szeptember 6.

Végh Józsefné
gazdálkodási ügyintéző